



Comune di Castelfidardo

Provincia di Ancona

^^^

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

Marca da Bollo da Euro 16,00

Codice identificativo n° 01192152841767

del 18.08.2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 43/2020

IL RESPONSABILE IV SETTORE – URBANISTICA / ED. PRIVATA

Vista l'istanza pervenuta il 20/07/2020, assunta al protocollo al n. 14032/2020, presentata dall' Ing. ANDREA RACHETTA nato a JESI (AN) il 01/09/1973 residente in VIALE F. CAVALLOTTI, 54 - 60035 JESI (AN), codice fiscale RCHNDR73P01E388V in qualità di tecnico incaricato dal curatore fallimentare, con la quale è stato richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 380/2001, dell'area sita in questo Comune, in VIA DANTE MANCINI, e distinta al Catasto come segue:

- foglio n.26, mappale n. 2478;

➤ **Visto lo strumento urbanistico vigente,**

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area distinta al Catasto al foglio n.26, mapp. n. 2478 sono le seguenti:
 - fg. 26, mapp. n. 2478: Destinazione C.2_Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, a definizione dei margini edificati (Art. 23 delle N.T.A. del P.R.G.);

Vincoli specifici e utilizzazioni:

- 1) Le aree sono state dichiarate zona sismica e quindi soggette alle prescrizioni della Legge n° 64 del 02/02/1974 e ss.mm.ii.;
- 2) L'area è soggetta a Piano di Lottizzazione residenziale approvato con atto di Consiglio Comunale n. 83 del 29.09.2009 e convenzionata a firma Notaio Maria Borrelli di Castelfidardo il 12.10.2010 rep. n. 36082/14859, e successiva ricomposizione fondiaria rogito Notaio Maria Borrelli rep. 36083/14860.

Questo documento è valido per un anno dalla data dell'atto purché non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 Legge n. 183 del 12/11/2011.

CASTELFIDARDO, 20.08.2020

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Claudia Pellegrini

IL RESPONSABILE IV SETTORE f.f.
Geom. Michele Pizzicotti

****Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 85/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*